

АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

2017

№ 3(147)

- *Волкова Э.В.* Актуальные проблемы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в свете последних законодательных новелл
- *Какнаев В.И.* Особенности рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения
- *Стародумова С.Ю.* К вопросу о понятии земельного участка
- *Кархалев Д.Н.* Защита гражданских прав на земельные участки
- *Нижник Л.С.* Возмещение вреда как элемент экономико-правовых гарантий реализации права на благоприятную окружающую среду
- *Подколзина Т.И.* Некоторые проблемы реформирования федерального законодательства в области кадастровых отношений
- *Ленковская Р.Р.* Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских прав
- Другие материалы

АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО 2017. № 3(147) Федеральный научный юридический ежемесячный журнал	AGRARIAN AND LAND LAW 2017. № 3(147) Federal scientific juridical monthly journal
Учредитель: <u>А.И. Бобылев</u> Издатель: Издательство «Право и государство пресс» Главный редактор: <i>Н.А. Духно – доктор юридических наук, профессор</i> Ответственный редактор: <i>С.В. Зубкова</i> Редакционный совет: <i>А.П. Анисимов – д.ю.н., профессор, С.А. Боголюбов – д.ю.н., профессор, Г.А. Волков – д.ю.н., профессор, Н.А. Волкова – к.ю.н., профессор, Б.А. Воронин – д.ю.н., профессор, О.Л. Дубовик – д.ю.н., профессор, Н.А. Духно – д.ю.н., профессор, Н.Г. Жаворонкова – д.ю.н., профессор, А.И. Землин – д.ю.н., профессор, В.И. Ивакин – к.ю.н., доцент, В.М. Корякин – д.ю.н., доцент, В.Е. Лукьяненко – д.ю.н., профессор, Г.А. Мисник – д.ю.н., профессор, Г.А. Прокопович – д.ю.н., доцент, В.М. Редкоус – д.ю.н., профессор, В.В. Устюкова – д.ю.н., профессор, Г.Г. Файзуллин – к.ю.н., доцент, А.Е. Черноморец – д.ю.н., профессор</i>	Constitutor: <u>A.I. Bobylev</u> Publisher: Publishing house «Law and state press» Chief editor: <i>N.A. Dukhno – doctor of juridical sciences, professor</i> The editor-in-chief: <i>S.V. Zubkova</i> Editorial council: <i>A.P. Anisimov – dr. of juridical sciences, prof., S.A. Bogolyubov – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Volkov – dr. of juridical sciences, prof., N.A. Volkova – cand. of juridical sciences, prof., B.A. Voronin – dr. of juridical sciences, prof., O.L. Dubovik – dr. of juridical sciences, prof., N.A. Dukhno – dr. of juridical sciences, prof., N.G. Zhavoronkova – dr. of juridical sciences, prof., A.I. Zemlin - dr. of juridical sciences, prof., V.I. Ivakin - cand. of juridical sciences, docent, V.M. Koryakin - dr. of juridical sciences, docent, V.E. Lukyanenko – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Misnik – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Prokopovich - dr. of juridical sciences, docent, V.M. Redkous - dr. of juridical sciences, prof., V.V. Ustyukova- dr. of juridical sciences, prof., G.G. Fayzullin – cand. of juridical sciences, docent, A.E. Chernomorets – dr. of juridical sciences, prof.</i>
Зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № 77-17837. Почтовый адрес редакции: 141079, Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 11, а/я 1112. E-mail: prigos@mail.ru; www.prigospress.ucoz.ru. Тел./факс: 8-498-602-92-34; 8-926-653-70-20 Журнал включён Высшей аттестационной комиссией (ВАК) Минобразования и науки РФ в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание учёных степеней кандидата и доктора юридических наук. Награждён Знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2008» При подписке данные о журнале можно найти в Объединённом каталоге «Пресса России». Том 1. Зелёный. Подписка 2017. Первое полугодие. Наш индекс 11194. За достоверность и точность данных, приведённых в статье, ответственность несут авторы статей и других материалов. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей. При перепечатке ссылка на журнал обязательна. © Издательство «Право и государство пресс», 2017	

СОДЕРЖАНИЕ 2017 № 3(147)

АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Волкова Э.В.

Актуальные проблемы оспаривания
кадастровой стоимости объектов недвижимости
в свете последних законодательных новелл.....4

ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО

Савина М.Д.

Особенности правового регулирования
проведения государственных экспертиз
в сфере недропользования в Республике Казахстан.....7

АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Железнов Д.С.

Предоставление земельных участков собственникам
находящихся на них объектов недвижимости:
актуальные вопросы теории и практики.....11

Исаков А.Н., Мурадова И.Ю., Морозова С.В.

Предоставление субсидий сельскохозяйственным
товаропроизводителям на уплату страховых премий
как мера государственной поддержки
сельскохозяйственного производства.....16

Какнаев В.И.

Особенности рекультивации нарушенных земель
сельскохозяйственного назначения.....21

Сиваков Д.О.

Коррупция в области использования и охраны водных объектов...25

Сайдумов Д.Х.

Использование и охрана земли у чеченцев:
вопросы прошлого и настоящего.....30

Стародумова С.Ю.

К вопросу о понятии земельного участка.....35

ТЕОРИЯ И ИСТОРИЯ ПРАВА И ГОСУДАРСТВА

Болдырев О.Н.

Некоторые тезисы теоретических разработок Л.И. Петражицкого
в условиях глобального социокультурного ландшафта.....39

Терениченко А.А.

Сравнительно-правовой анализ развития рынка ценных бумаг
стран-участниц Евразийского экономического союза.....42

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Кархалев Д.Н.

Защита гражданских прав на земельные участки.....47

Надтачаев П.В.

Гражданско-правовые способы защиты против коррупции.....52

Дзуцева Д.М., Кесаева В.А.

Отличия правового статуса «наследник»
от статуса «автора и правообладателя».....55

Ленковская Р.Р.

Особенности правового режима земельного участка
как объекта гражданских прав.....59

Пошивайлова А.В.

Упрощение гражданского судопроизводства –
дифференциация процессуальной формы или ее отсутствие?.....62

Чернова Г.Ш.

Некоторые особенности взыскания неустойки
по алиментным обязательствам.....68

Шиловская А.Л.

Понятие и признаки земельного участка

как объекта права собственности.....71

КОНСТИТУЦИОННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО

Пономарева Е.В.

К вопросу о проблеме квалификации решений
о резервировании земельных участков
для государственных и муниципальных нужд.....75

ФИНАНСОВОЕ ПРАВО

Мамонова М.В.

Инвестиционная стратегия ОАО «РЖД».....77

Незнамова А.А.

Анализ зарубежного опыта нормативно-правового
регулирования государственно-частного партнерства.....81

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО

Абрамов В.В.

Значение и особенности договорного регулирования
водных отношений.....87

Иванова С.В.

Ответственность за нарушение законодательства
о животном мире: теоретический и практический аспекты.....91

Нижник Л.С.

Возмещение вреда как элемент экономико-правовых гарантий
реализации права на благоприятную окружающую среду.....99

Рябченко О.Н., Шалимова А.С.

Правовая компаративистика юридической ответственности
за экологические правонарушения в законодательстве РФ и ФРГ... 104

УГОЛОВНОЕ ПРАВО И КРИМИНОЛОГИЯ

Елисеев А.П.

Актуальные вопросы оплаты судебных экспертиз
в арбитражном процессе.....111

Колшев В.В.

Особенности участия специалиста
в уголовном судопроизводстве.....116

Морозова С.С.

Теоретико-методологическая парадигма наказания.....119

Николаев А.Г.

Грубые нарушения служебной дисциплины в органах
внутренних дел (полиции) и их квалифицирующие признаки...124

МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРАВО

Никулин Е.Н., Данельян А.А.

Организационно-правовые формы сотрудничества
Всемирной торговой организации (ВТО) с другими
международными межправительственными организациями....138

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Подколзина Т.И.

Некоторые проблемы реформирования федерального
законодательства в области кадастровых отношений.....143

ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕСС

Аштаева С.С., Рубеко Г.Л., Цуглаева Н.В.

Антимонопольные требования к договорному
саморегулированию в сфере торговой деятельности.....147

ТРУДОВОЕ ПРАВО И ПРАВО СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Карпунина Н.А.

К вопросу о правовой природе инвалидности
в области пенсионного обеспечения.....150

CONTENTS 2017 № 3(147)

AGRICARIAN AND LAND LAW

- Volkova E.V.*
Topical issues challenge the rateable value
of properties in the light of recent legislative novels.....4

NATURAL-RESOURCE LAW

- Savina M.D.*
Peculiarities of legal regulation of public examinations
in the subsoil use sphere in the Republic of Kazakhstan.....7

AGRICARIAN AND LAND LAW

- Zhelezov D.S.*
Providing land owners of objects on those real estate:
issues of theory and practice.....11

- Isakov A.N., Muradova I.Yu., Morozova S.V.*
Subsidies to agricultural producers on premiums
as a measure of state support for agricultural production.....16

- Kaknaev V.I.*
Features of reclamation
of disturbed lands of agricultural purpose.....21

- Sivakov D.O.*
Corruption in the sphere of usage and protection of water objects.....25

- Sajdumov D.Kh.*
Use and protection of land from the Chechens:
issues of the past and the present.....30

- Starodumova S.Yu.*
To the question about the concept of the ground area.....35

THEORY AND HISTORY OF LAW AND STATE

- Boldyrev O.N.*
Some abstract theoretical L.I. Petrazhyskiy
in the midst of the global cultural landscape.....39

- Terenichenko A.A.*
Comparative-legal analysis of the development
of the securities market of the participating countries
of the Eurasian Economic Union.....42

CIVIL LAW

- Karhalev D.N.*
Protection of civil rights to land plots.....47

- Nadtachayev P.V.*
Civil-law ways of protection against corruption.....52

- Dzutseva D.M., Kesaeva V.A.*
Analysis of the legislation on bankruptcy of physical violence.....55

- Lenkovskaja R.R.*
Features of the legal regime of the plot as the object of civil rights.....59

- Poshivajlova A.V.*
Simplification of civil proceedings –
the differentiation of the procedural form or its absence?.....62

- Chernov G.Sh.*
Some features of recovery
of a penalty on maintenance obligations.....68

- Shilovskaya A.L.*
Concept and signs of the plot as the object of ownership.....71

CONSTITUTIONAL AND MUNICIPAL LAW

- Ponomareva E.V.*
To the question of the problem qualification solutions
for reservation of land for State and municipal needs.....75

FINANCIAL LAW

- Mamonova M.V.*
Investment strategy of JSC "RZD".....77

- Nesnamova A.A.*
Analysis of foreign experience of legal regulation
of public-private partnership.....81

ECOLOGY LAW

- Abramov V.V.*
Value and especially contractual regulation of water relationships.....87

- Ivanova S.V.*
Responsibility for violation of legislation on animal world:
theoretical and practical aspects.....91

- Nizhnik L.S.*
Reparation as an element of economic and legal guarantees
for the realization of the right
to a favourable environment Wednesday.....99

- Ryabchenko O.N., Shalimova A.S.*
Legal comparison of legal liability for environmental offences
in the legislation of the Russian Federation and Germany.....104

CRIMINAL LAW AND CRIMINOLOGY

- Eliseev A.P.*
Topical issues of payment of legal expertise
in the arbitral process.....111

- Koliev V.V.*
Features the participation of a specialist in criminal justice.....116

- Morozova S.S.*
Theoretical-methodological paradigm of punishment.....119

- Nikolaev A.G.*
Grave breaches of discipline in internal affairs agencies (police)
and their defining characteristics.....124

INTERNATIONAL LAW

- Nikulina E.N., Daneljan A.A.*
Organizational-legal forms of cooperation
in the World Trade Organization (WTO)
with other international intergovernmental organizations.....138

LAND LAW

- Podkolzina T.I.*
Some reform of federal legislation in the area of inventory.....143

CIVIL PROCESS

- Ashtaeva S.S., Rubeko G.L., Tsuglaeva N.V.*
Antitrust requirements for contractual self-regulation
in the sphere of commercial activity.....147

LABOUR LAW AND LAW OF SOCIAL SAFETY

- Karpunina N.A.*
To the question of the legal nature of the disability pension.....150

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ОАО «РЖД»

МАМОНОВА Марина Васильевна,

аспирант Юридического института

Московского государственного университета путей сообщения Императора Николая II (МИИТ).

E-mail: chipig1@yandex.ru

Краткая аннотация: В данной статье проанализирована инвестиционная деятельность открытого акционерного общества «Российские железные дороги», с выделением его организационно-экономической и правовой составляющих, перспектив развития и рассмотрением инвестиционной стратегии в контексте основных целей развития компании; рассмотрены главные источники привлечения инвестиций ОАО «РЖД», разработаны рекомендации по повышению эффективности инвестиционной деятельности компании.

Abstract: This article analyzes the investment activities of open joint stock company «Russian Railways», with the release of its organizational-economic and legal components, perspectives of development and review of investment strategy in the context of the key development objectives of the company; considered the main sources of investment of JSC «RZD» developed recommendations for improving the efficiency of investment activity of the company.

Ключевые слова: Высокоскоростное движение, железнодорожные перевозки, инвестиции, инвестиционный бюджет, инвестиционная деятельность, инвестиционная стратегия, инновационное развитие, конкурентоспособность.

Keywords: High-speed motion, rail transportation, investment, investment budget, investment activity, investment strategy, innovation development, competitiveness.

Усиление конкуренции между хозяйствующими субъектами на различных рынках поставило вопрос об исследовании основных направлений развития российских компаний, а также факторов, влияющих на повышение их конкурентоспособности.

В современных условиях одним из основных факторов, обеспечивающих конкурентоспособность не только на отраслевом рынке, но и на международной арене, является инвестиционная деятельность компании. В данной статье проанализирована инвестиционная деятельность открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД», Общество) является транспортной компанией, функционирующей в сфере железнодорожных перевозок, которая была создана 1 октября 2003 года согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2003 г. № 585 «О создании открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Миссия ОАО «РЖД» состоит в удовлетворении рыночного спроса железнодорожные перевозки, повышении эффективности деятельности компании и качества услуг, а также в использовании транзитного потенциала российской транспортной системы, прежде всего, в евроазиатском сообщении, обеспечении стыковки российских коммуникаций с системой Панъевропейских транспортных коридоров и оптимизации взаимодействия различных видов транспорта.

Главная цель ОАО «РЖД» заключается в обеспечении потребностей в железнодорожных перевозках и получении прибыли компанией. Достижение главной цели происходит путем функционирования в следующих сферах:

- грузовые и пассажирские перевозки железнодорожным транспортом,
- предоставление услуг частным компаниям, специализирующимся на железнодорожных перевозках;
- строительство социально значимых объектов инфраструктуры,
- ремонт подвижного состава,
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки (НИОКР),
- сфера социальных услуг[1].

Управление ОАО «РЖД» осуществляет общее собрание акционеров, функцию которого исполняет Правительство Российской Федерации, совет директоров, правление компании, а также ее президент. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью производится ревизионной комиссией.

На настоящем этапе ОАО «РЖД» представляет собой естественного монополиста в сфере железнодорожных перевозок. Небольшую конкуренцию ей составляют частные перевозчики, которые предлагают услуги в наиболее прибыльных сегментах. Их возникновение стало возможным за счет исключения вагонной составляющей из тарифов на услуги пре-

доставления инфраструктуры. Частные компании при этом либо используют собственный подвижной состав, либо оперируют арендованным у ОАО «РЖД» подвижным составом.

Таким образом, можно определить ключевую роль ОАО «РЖД», которая заключается в обеспечении транспортного сообщения и единства социально-экономического пространства страны, а также в обеспечении ее безопасности.

Перспективные направления развития ОАО «РЖД» связаны с проведением реформ в отрасли перевозок, определенных целями реализации структурной реформы.

Ключевым методом реализации структурной реформы при этом является создание конкуренции в сфере инфраструктурного обеспечения железнодорожных перевозок с сохранением естественно-монопольного ядра ОАО «РЖД». Именно предоставление инфраструктурных услуг и локомотивной тяги, а также аренды подвижного состава должно стать главным направлением деятельности компании.

Между тем исключительно создание конкуренции не позволит достигнуть поставленных реформой целей, что определяется спецификой функционирования железнодорожного транспорта страны.

Данная реформа, в свою очередь, определена целями реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта до 2030 г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 г. № 877-р.

Основная идея стратегии состоит в переходе железнодорожной отрасли на инновационный путь развития.

Основные направления инновационного развития ОАО «РЖД» определены в Комплексной программе инновационного развития холдинга на 2016-2020 годы, в рамках которой актуализирована Стратегия научно-технического развития на период до 2020 года и перспективу до 2025 года («Белая книга»), и включают следующие направления:

- обеспечение доступности, надежности и качества транспортно-логистических услуг грузовых перевозок и транспортных услуг для населения, соответствующих установленным стандартам,
- организация единого транспортного пространства страны,
- интегрирование в мировую транспортную систему,
- инфраструктурное направление,

- совершенствование подвижного состава,
- повышение уровня безопасности транспортной системы,
- формирование высокоскоростного движения,
- управление качеством,
- снижение негативного воздействия железнодорожного транспорта на окружающую среду,
- системы технического регулирования,
- внедрение инновационных технологий связи, в числе которых спутниковые, геоинформационные и т.д. [2]

Все заявленные направления требуют больших и регулярных вложений, что обуславливает необходимость проведения анализа инвестиционной стратегии ОАО «РЖД».

Инвестиционная стратегия ОАО «РЖД», как уже было отмечено, основывается на положениях инновационной стратегии, а также Стратегии развития железнодорожного транспорта до 2030 года и положениях Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года. Именно на обеспечение достижения целей, которые поставлены перед компанией в указанных стратегических документах, направлена реализация инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

Задачи инвестиционной деятельности ОАО «РЖД» определяются инвестиционной программой ОАО «РЖД» и включают:

- повышение качества инфраструктуры железных дорог благодаря внедрению в систему эксплуатации новых возможностей для пропуска тяжелых грузовых поездов, высокоскоростных поездов и поездов с новыми габаритами;
- обеспечение надежности и безопасности перевозочного процесса в ходе эксплуатации железнодорожной инфраструктуры благодаря снижению износа основных средств, повышению надежности работы оборудования, устройств, машин и механизмов, используемых в процессе перевозок, обеспечение их соответствия современным требованиям;
- ликвидацию «узких мест» по основным перевозочным направлениям за счет развития железнодорожных станций, модернизацию средств автоматики и связи, строительство дополнительных главных путей и других работ;
- обеспечение активного количественного и качественного обновления парка подвижного состава.

Система управления инвестиционной деятельностью ОАО «РЖД» основывается на внутрен-

них нормативно-методических документах, к числу которых относятся: «Положение об управлении инвестиционной деятельностью компании», «Регламент управления инвестиционной деятельностью компании», «Положения об участниках инвестиционной деятельности», «Методические рекомендации по отдельным предметным областям инвестиционной деятельности» и «Типовые формы документов».

Объем инвестиционной программы ОАО «РЖД» в 2016 году составил 399,4 млрд. руб., что в целом соответствует тенденции по повышению инвестиционных вложений. Причем изначально инвестиционный бюджет был утвержден в размере 432,2 млрд. руб., но уже летом 2016 года был скорректирован до 424,1 млрд. руб.; а в октябре 2016 года президент ОАО «РЖД» Белозеров О.В. сообщил, что компания сократит инвестиционный бюджет до 412 млрд. руб., часть средств в рамках текущих инвестиционных проектов перейдет на 2017 год[3].

Теперь рассмотрим мероприятия по основным блокам инвестирования. Итак, к ним относятся:

- исполнение поручений Правительства Российской Федерации,
- обеспечение пожарной безопасности, безопасности жизнедеятельности и технологической устойчивости производства, реконструкция технологических и коммунальных объектов,
- снятие ограничений инфраструктуры: реконструкция участков Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, М. Горький – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского узла, Тобольск – Сургут, Карымская – Забайкальск, организация высокоскоростного пассажирского движения Санкт-Петербург – Бусловская[3],
- обновление основных производственных фондов транспорта и развитие Московского транспортного узла,
- прочие проекты: социальное развитие, малоотходные и ресурсосберегающие технологии, энергосбережение и т.п.

Среди источников финансирования инвестиционных проектов выделяют средства федерального и региональных бюджетов, а также средства частных инвесторов. Участие частных инвесторов предполагается в рамках проектов для грузообразующих, технологических и высокоскоростных линий. При этом ориентация идет в первую очередь на конечных пользователей соответствующих линий.

Среди положительных аспектов работы ОАО «РЖД» можно выделить то, что компания ориентируется на встраивание высокоприбыльных проектов для частного инвестирования в собственную стратегию развития. Компания нацелена на использование их финансовых средств даже в тех сферах, в которых существуют ограничения законодательного характера на оборот имущества. Это допустимо благодаря использованию целевых займов, инвестиционному кредитованию, лизингу, подряду с возможностью отсрочки платежа, возможностям последующей аренды на условиях проведения конкурсов или аукционов.

Кроме того, необходимо отметить в качестве положительного момента и использование обязательной паспортизации инвестиционных проектов с оценкой целевых показателей эффективности[4].

В ходе работы ОАО «РЖД» с внешними источниками инвестиций, представленными средствами бюджетов различных уровней, можно говорить о достаточной их эффективности. Основные же проблемы относятся к привлечению средств частных инвесторов, а также в работе компании с источниками заемного капитала.

Можно обозначить следующие проблемные области:

- высокая капиталоемкость и длительная окупаемость инвестиционных проектов,
- низкая конкурентоспособность проектов ОАО «РЖД» в сравнении с проектами в отраслях, которые не связаны с осуществлением железнодорожных перевозок,
- высокие барьеры входа на рынок железнодорожных перевозок,
- неопределенность перспективных сфер инвестирования,
- ограничения законодательного характера при обороте имущества ОАО «РЖД»,
- невысокие тарифы перевозок, которые обеспечивают социальную направленность железнодорожного транспорта, однако не позволяют повысить его прибыльность,
- недостаточная проработка механизмов работы с инвесторами в ходе реализации проекта,
- незначительная степень свободы компании при работе с инвесторами.

Перечисленные проблемы можно условно разделить на внешние и внутренние проблемы. Решение внешних проблем компания полностью осуществить не может в виду заданности определенных

параметров функционирования, а решение внутренних проблем компания может осуществить.

Так, решение указанных проблем возможно при помощи реализации следующих рекомендаций:

- использование государственно-частного партнерства, в том числе (как подчеркивает Борискина И.М.) «в связках Российская Федерация – ОАО «РЖД» – частные инвесторы»[5];

- размещение акций компании в открытом доступе с сохранением контрольного пакета акций у государства;

- повышение эффективности использования заемного капитала в инвестиционной деятельности;

- проведение комплексного анализа всех аспектов деятельности компании и выявление наиболее перспективных областей для частного финансирования проектов, а также особенностей работы с частными инвесторами по каждой из областей;

- совершенствование методики оценки эффективности инвестиционных проектов;

- разработка и внедрение системы мониторинга реализации инвестиционного проекта.

Предложенные рекомендации позволят повысить эффективность деятельности ОАО «РЖД» в процессе осуществления инвестиционной деятельности, что с одной стороны будет способствовать повышению эффективности функционирования железнодорожной системы Российской Федерации, а с другой – сможет служить объектом заимствования для других компаний, как для осуществления инвестиционной деятельности в сфере железнодорожно-

го транспорта, так и для других сфер.

Отсюда следует, что роль инвестиционной деятельности для развития компании достаточно велика и заключается в результатах, которых она позволяет достичь, а именно: повышение производительности труда, модернизация процесса производства, снижение производственных затрат, повышение конкурентоспособности, создание новых рабочих мест, проведение текущего ремонта и т.д.

Анализ инвестиционной деятельности ОАО «РЖД» позволил сделать вывод о том, работа Общества с привлечением инвестиций из федерального и региональных бюджетов может быть признана удовлетворительной. Это во многом определяется не самой деятельностью компании, а тем, что она имеет стратегическое значение в функционировании экономики Российской Федерации как системообразующее предприятие отрасли железнодорожных перевозок.

В области работы с частными инвесторами можно выделить ряд нерешенных проблем, среди которых: высокие барьеры для входа на рынок перевозок, неопределенность перспективных сфер инвестирования, отсутствие результативной методики прогнозирования эффективности инвестиционных проектов, невысокие тарифы на железнодорожные перевозки и т.д.

Таким образом, разработка инвестиционной стратегии ОАО «РЖД» помогает наиболее рационально использовать инвестиционные ресурсы, что, несомненно, должно привести к повышению эффективности деятельности компании.

Библиография:

1. Организационно-экономическая характеристика ОАО «РЖД»: [Электронный ресурс] // Экономические показатели. М.: Копирайт, 2014. URL: <http://www.economicfigure.ru/efogs-776-1.html>. (Дата обращения: 26.02.2017).
2. Перспективы развития высокоскоростного движения в России: [Электронный ресурс] // Инновационный дайджест. Москва: Копирайт, 2016. URL: http://www.rzd-expo.ru/innovation/high_speed_traffic_and_infrastructure/. (Дата обращения: 26.02.2017).
3. ОАО «Российские железные дороги»: [Электронный ресурс]. М.: Копирайт, 2003-2017. URL: <http://www.rzd.ru/>. (Дата обращения: 26.02.2017).
4. Стандарт СТО РЖД 08.015-2011 «Инновационная деятельность в ОАО «РЖД». Порядок рассмотрения инновационных проектов «Утвержден и введен в действие Распоряжением ОАО «РЖД» от 26 июня 2012 г. № 1267р. – Центром инновационного развития. С. 18.
5. Борискина И. М. Механизм государственно-частного партнерства в развитии инвестиционно-инновационной деятельности ОАО «РЖД» // Транспортное дело России. 2011. № 10. С. 44.